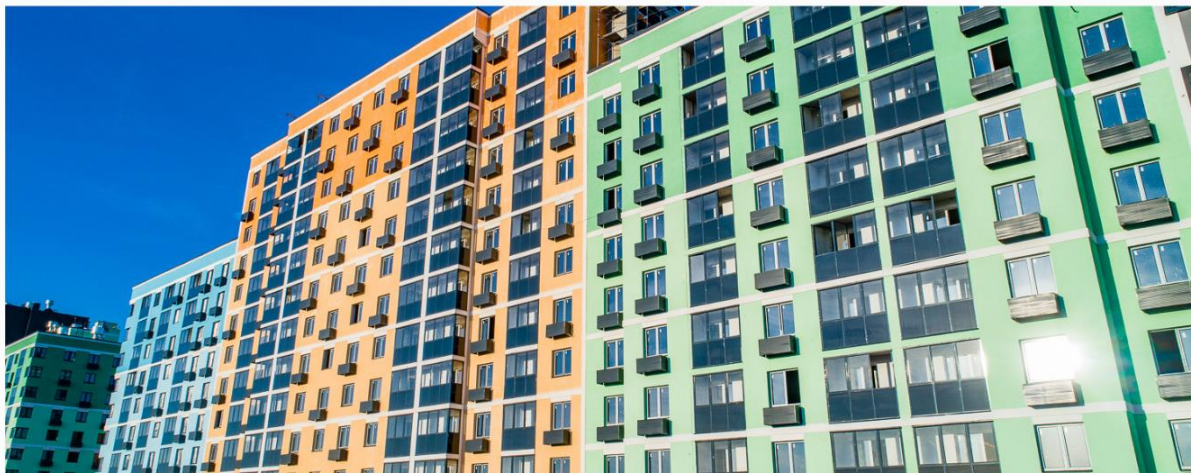




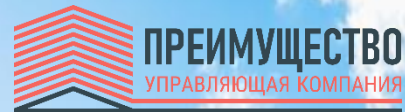
# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за сентябрь 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в сентябре 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow).



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

- Произведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 72 кв. м



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

- Произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики) по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 4



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

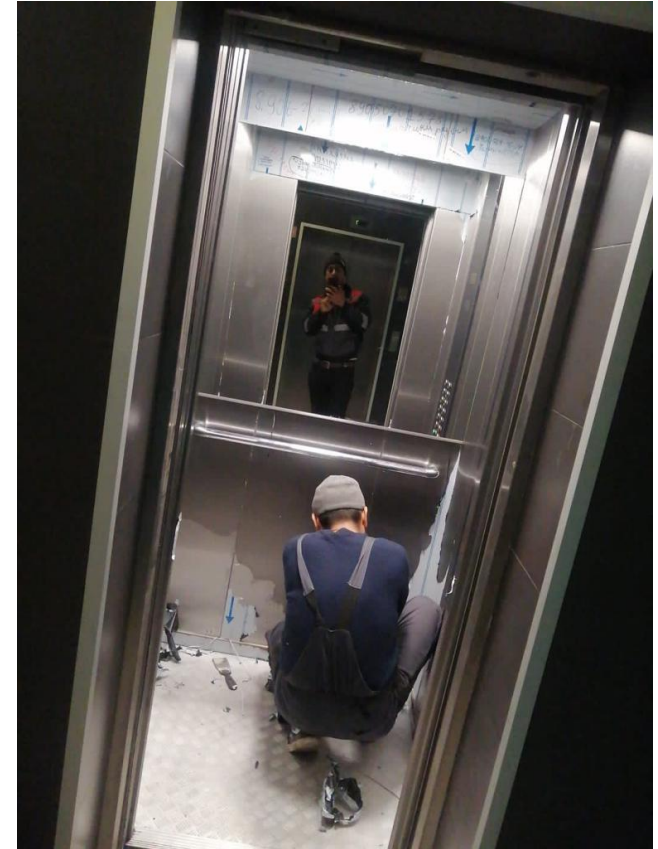
- Заменяли стеклопакеты по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1 и ул. Юлиана Семёнова, д. 8 к. 1.



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

- Удалена пленка с лифтов по адресам:  
ул. Производственная, д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

- Отремонтированы перила и поручни в подъезде по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 1



# Общестроительные работы

- Восстановлена фасадная плитка дома 8 к. 1 по ул. Производственная

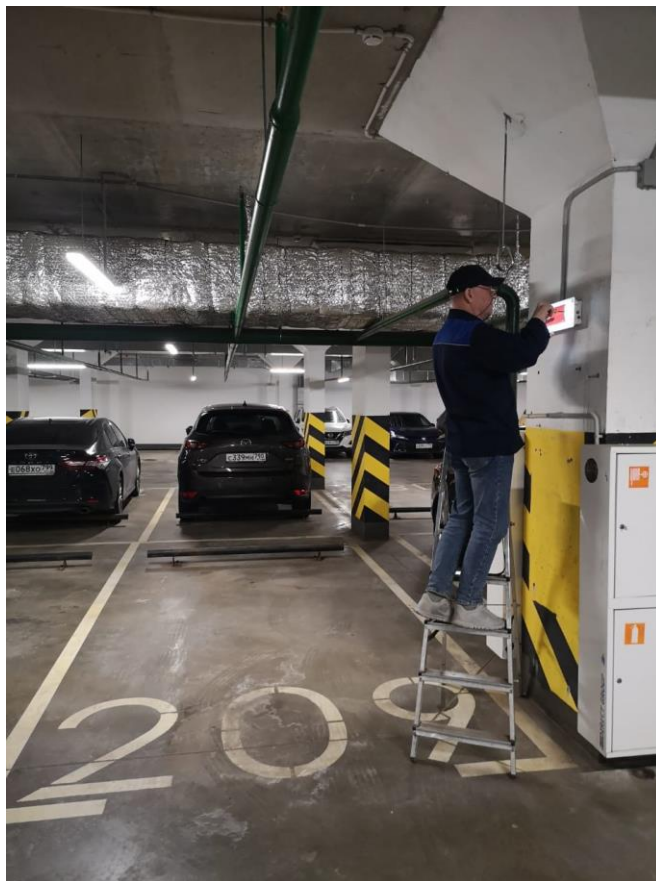




# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

- Заменены перегоревшие лампы в паркингах — 54 шт.



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

- Проведена замена светильников в МОПах во всех домах — 68 шт.



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

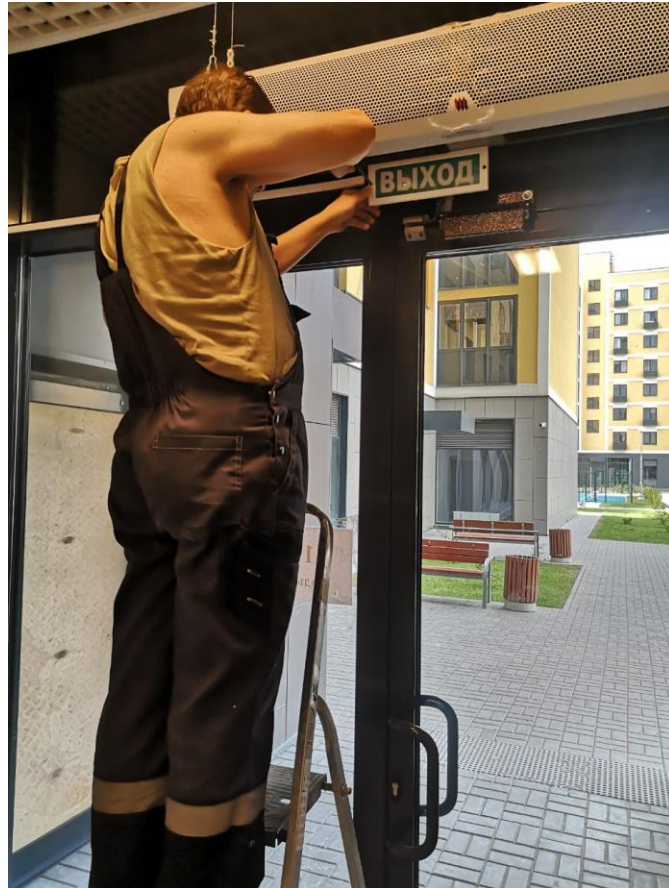
- Восстановили дворовое освещение по адресу: ул. Юлиана Семёнова, д. 8 к. 1.



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

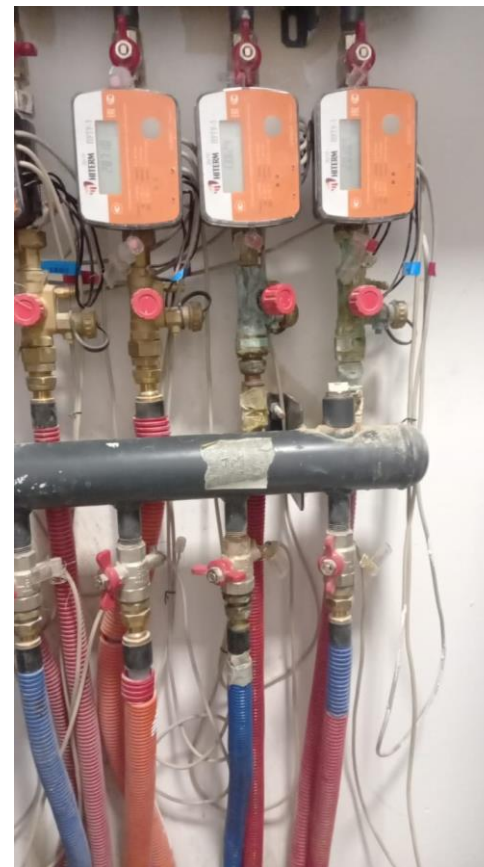
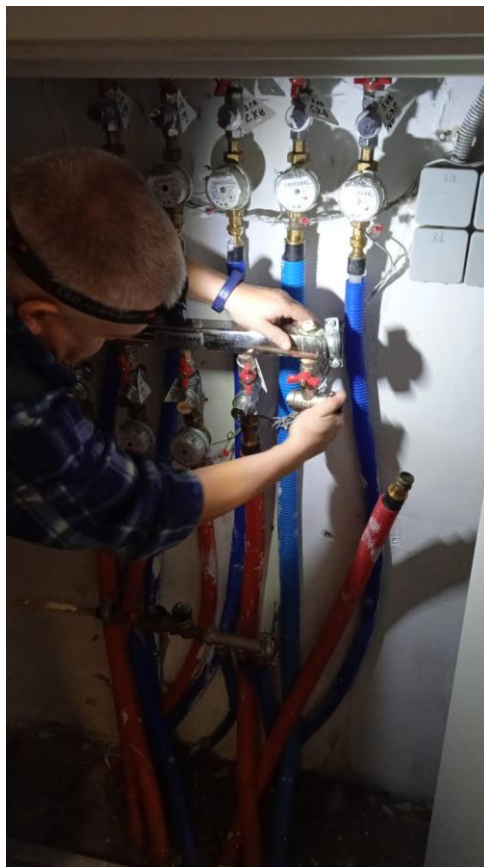
- Установили тепловые завесы в подъездах дома 8 к. 2 по ул. Производственная



# Инженерно-техническое обеспечение

- Произведен запуск системы отопления во всех домах

## Сантехническое оборудование и ИТП



# Инженерно-техническое обеспечение

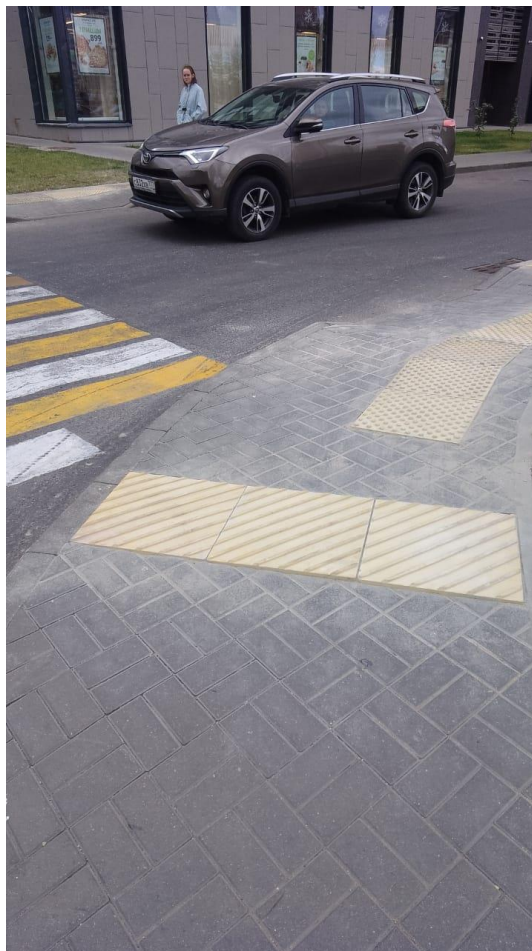
## Слаботочные системы

- Отремонтировали СКУД и ворота в паркинге дома 10 к. 1 по ул. Производственная



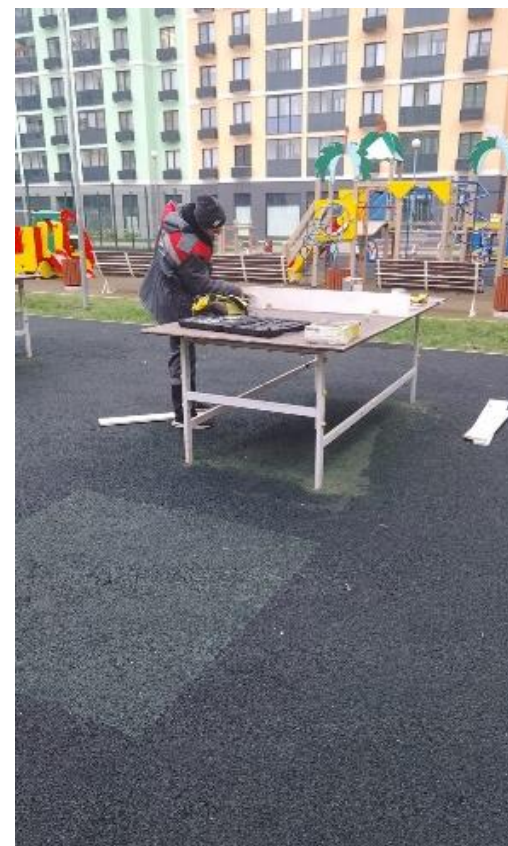
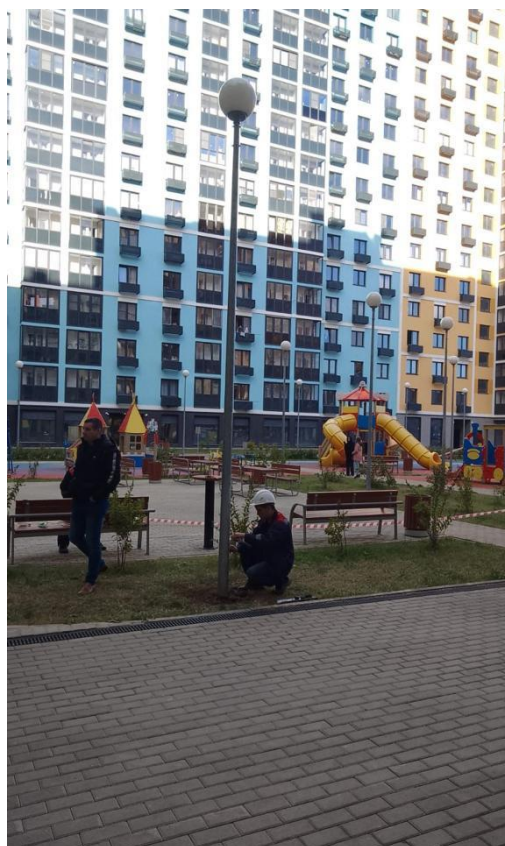
# Благоустройство

- Произведены работы по восстановлению тактильного плиточного покрытия по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



# Благоустройство

- Отремонтировано оборудование на детских и спортивных площадках по адресам: ул. Производственная, д. 10 к. 1 и д. 12 к. 1





## Уборка мест общего пользования

- Проведена уборка территории и МОПов от захламления и строительного мусора. Вывезено 64 м. куб.



## Уборка мест общего пользования



- Удалены вандальные надписи на детских площадках всех домов

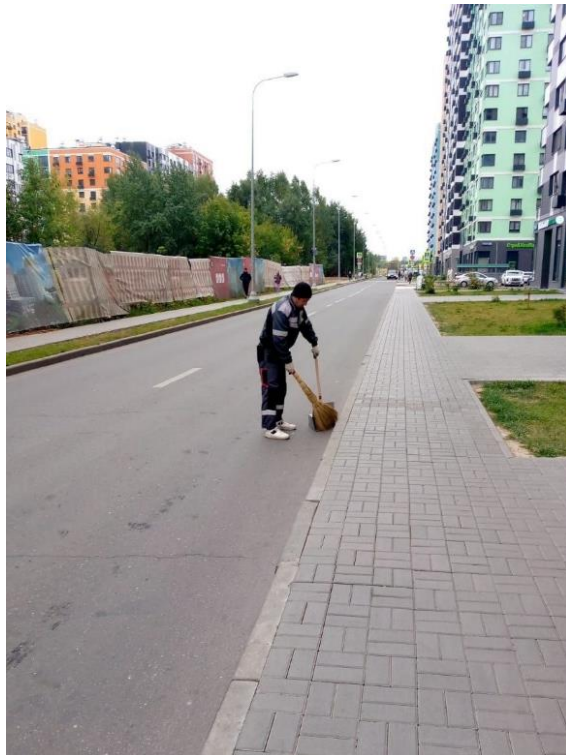
## Уборка мест общего пользования

- На протяжении месяца ежедневно работал 21 сотрудник клининга



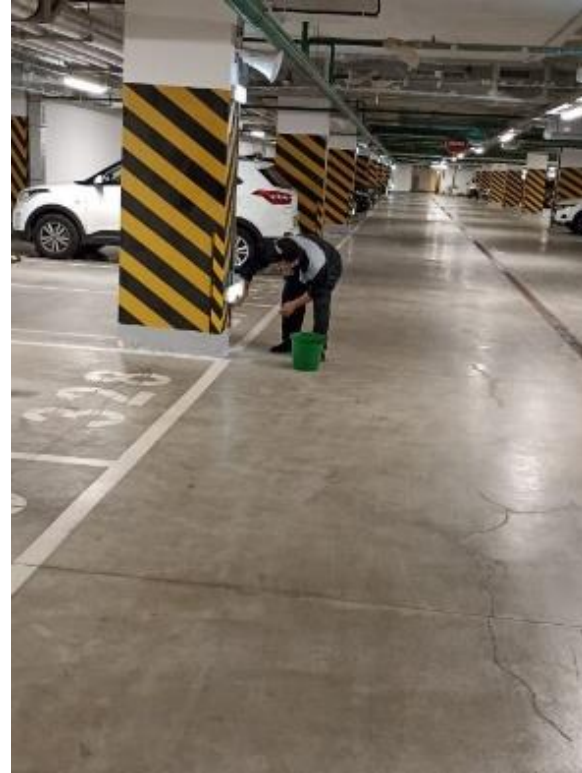
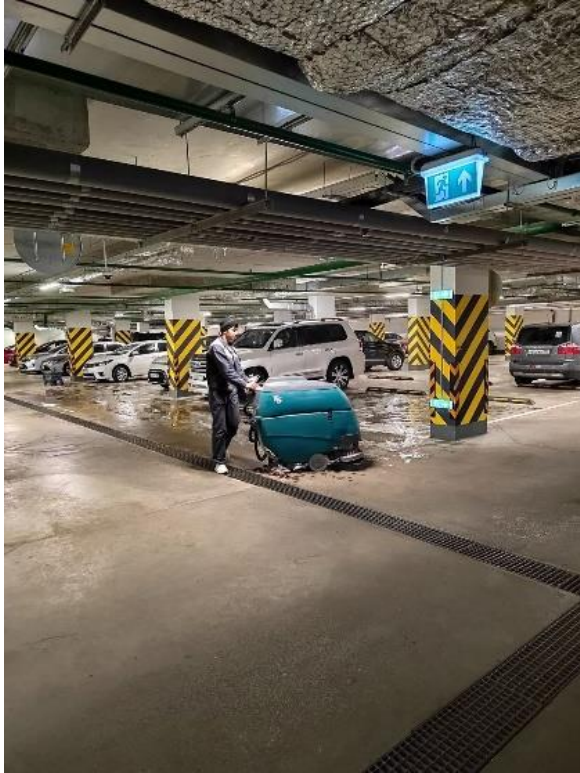
# Уборка территории

- На протяжении месяца работали 23 дворника





# Уборка паркинга

- По графику проводилась уборка паркингов в домах



# Специалистами ООО «УК «Преимущество» в сентябре 2022 года:

-  Принято **1811** звонков через единый контактный номер
-  Выполнена **1071** заявка:



Вид	Количество
Благоустройство	21
Бухгалтерия	17
Лифтовое оборудование	114
Отопление водоснабжение канализация	428
Прочие работы	60
Ремонт общего имущества	98
Слаботочные системы	99
Электроснабжение и освещение	99
Аварийные заявки	
Лифтовое оборудование	28
Отопление водоснабжение канализация	44
Пожар	30
Сантехника	15
Слаботочные системы	8
Электроснабжение и освещение	10

# НАШИ КОНТАКТЫ



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**



[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)



[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)



[t.me/luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

