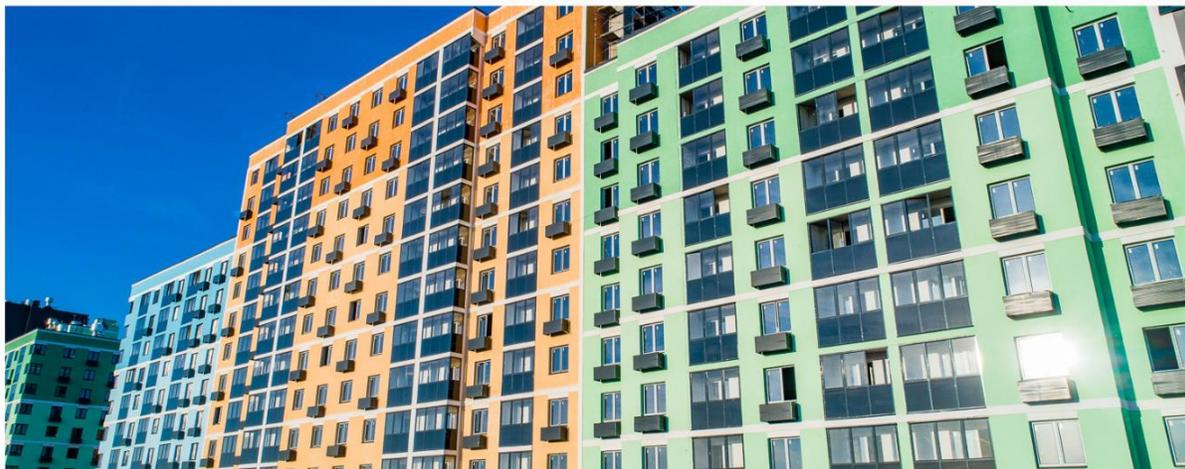




Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за сентябрь 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в сентябре 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow.



Общестроительные работы

Ремонт МОП

- Произведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 72 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

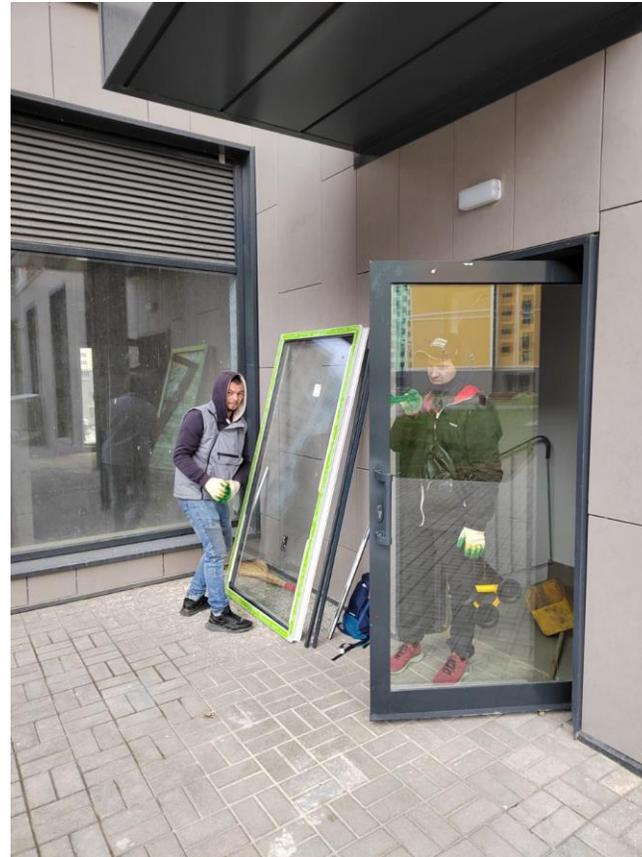
- Произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики) по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 4



Общестроительные работы

Ремонт МОП

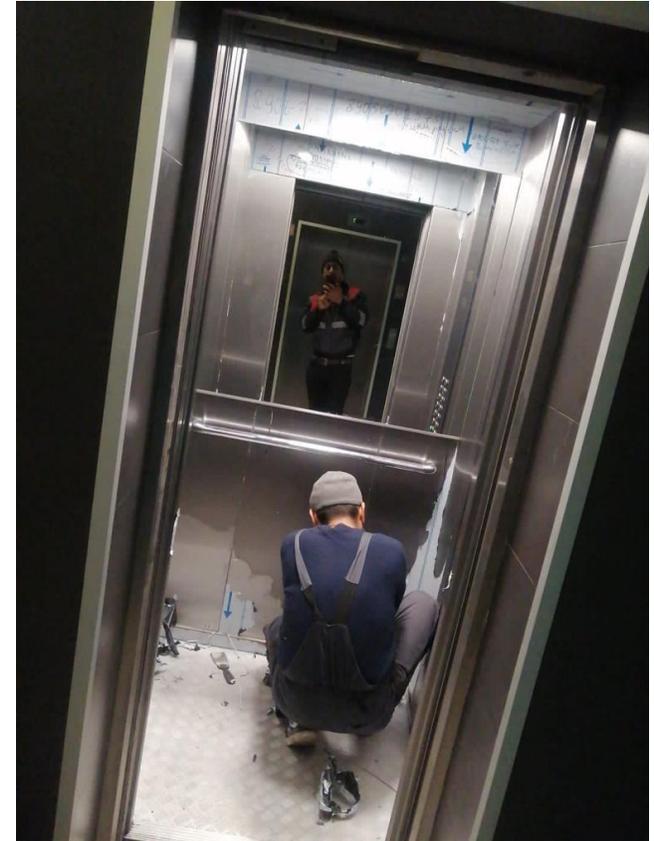
- Заменяли стеклопакеты по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1 и ул. Юлиана Семёнова, д. 8 к. 1.



Общестроительные работы

Ремонт МОП

- Удалена пленка с лифтов по адресам:
ул. Производственная, д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОП

- Отремонтированы перила и поручни в подъезде по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 1



Общестроительные работы

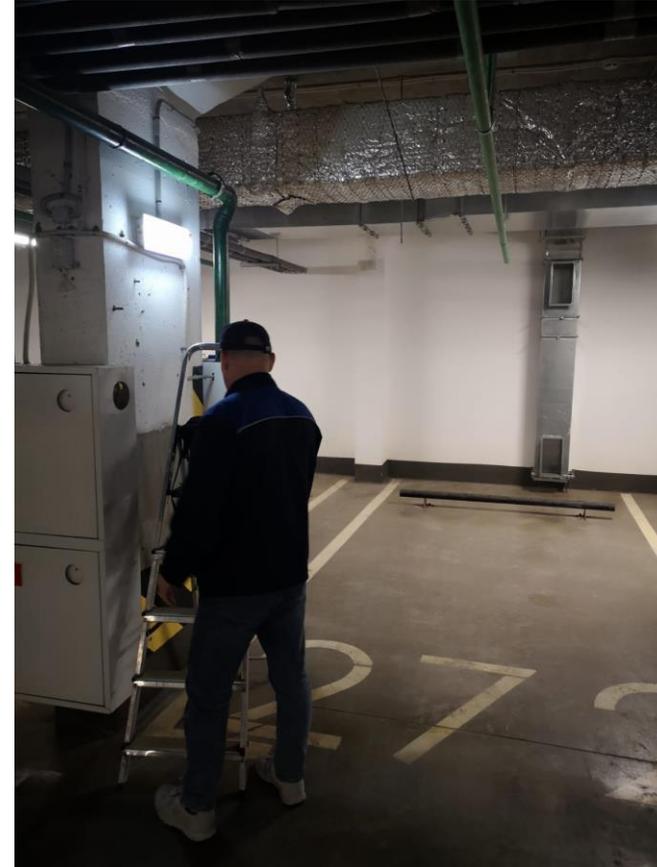
- Восстановлена фасадная плитка дома 8 к. 1 по ул. Производственная



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

- Заменены перегоревшие лампы в паркингах — 54 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

- Проведена замена светильников в МОПах во всех домах — 68 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

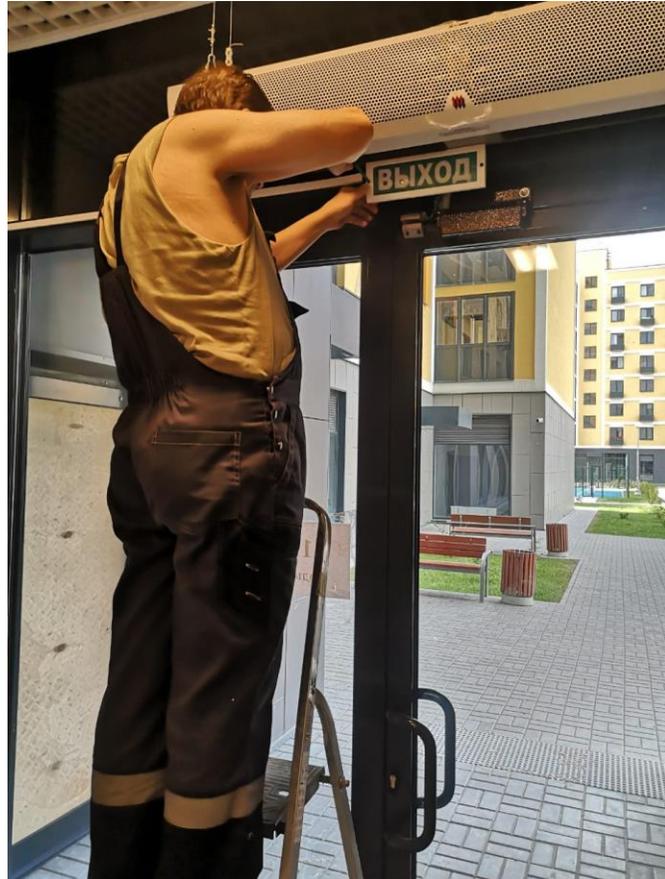
- Восстановили дворовое освещение по адресу: ул. Юлиана Семёнова, д. 8 к. 1.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

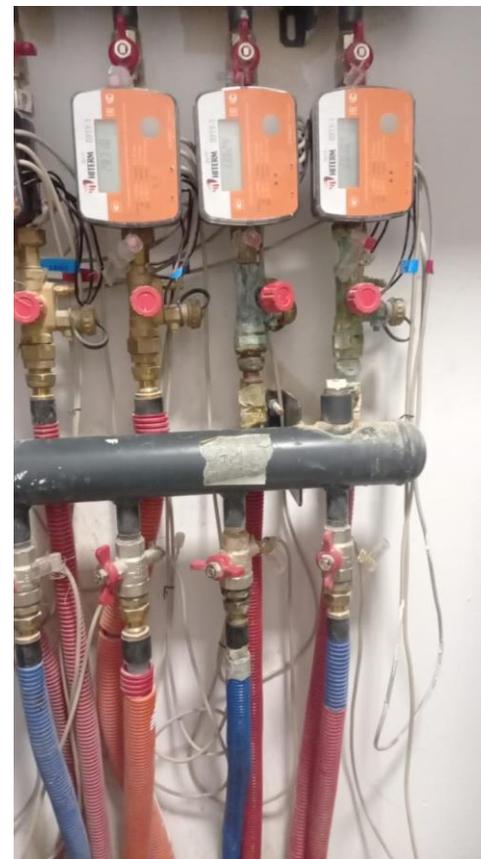
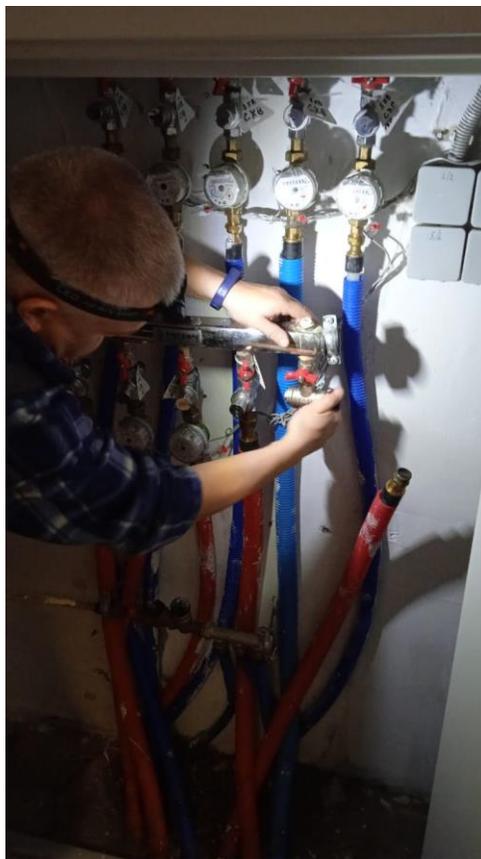
- Установили тепловые завесы в подъездах дома 8 к. 2 по ул. Производственная



Инженерно-техническое обеспечение

- Произведен запуск системы отопления во всех домах

Сантехническое оборудование и ИТП



Инженерно-техническое обеспечение

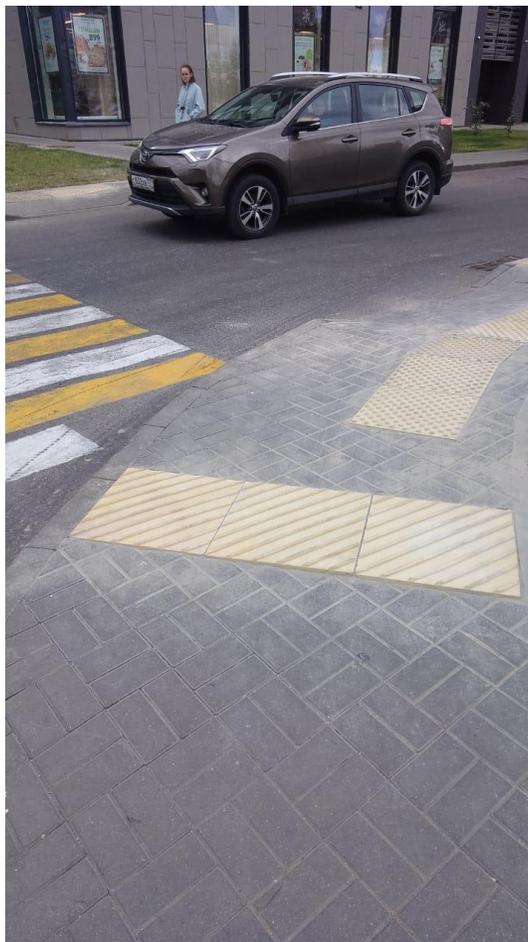
Слаботочные системы

- Отремонтировали СКУД и ворота в паркинге дома 10 к. 1 по ул. Производственная



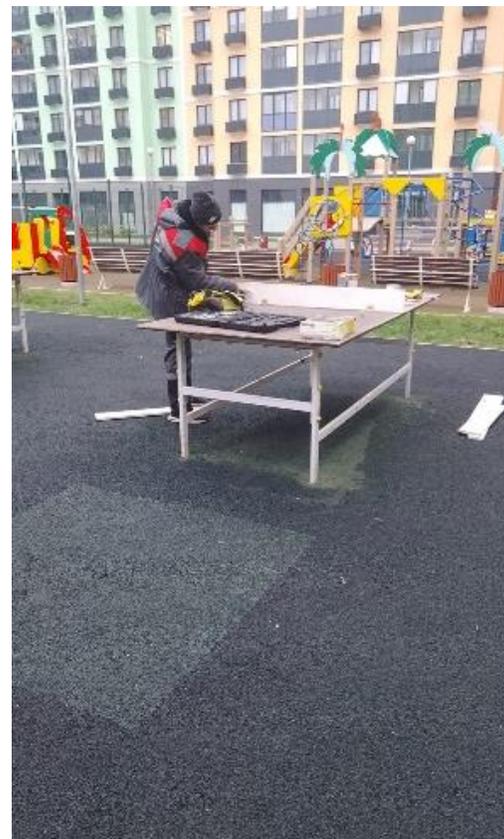
Благоустройство

- Произведены работы по восстановлению тактильного плиточного покрытия по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



Благоустройство

- Отремонтировано оборудование на детских и спортивных площадках по адресам: ул. Производственная, д. 10 к. 1 и д. 12 к. 1



Уборка мест общего пользования

- Проведена уборка территории и МОПов от захламления и строительного мусора. Вывезено 64 м. куб.



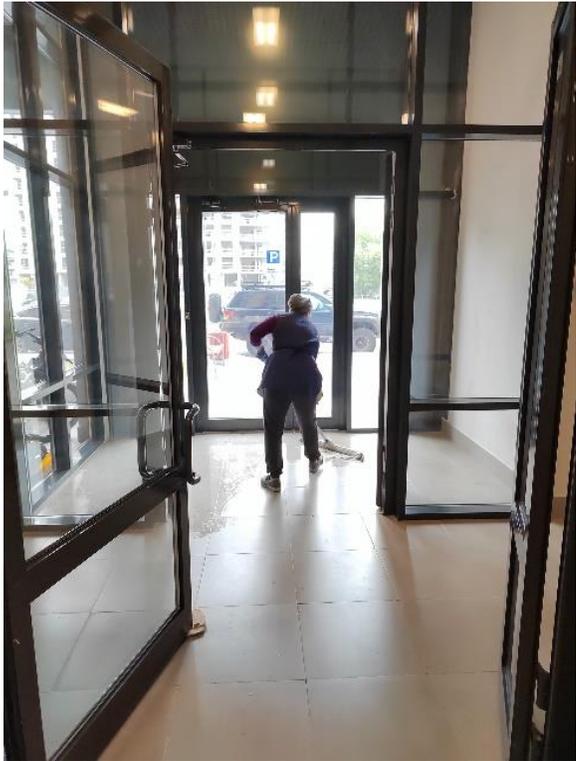
Уборка мест общего пользования



- Удалены вандальные надписи на детских площадках всех домов

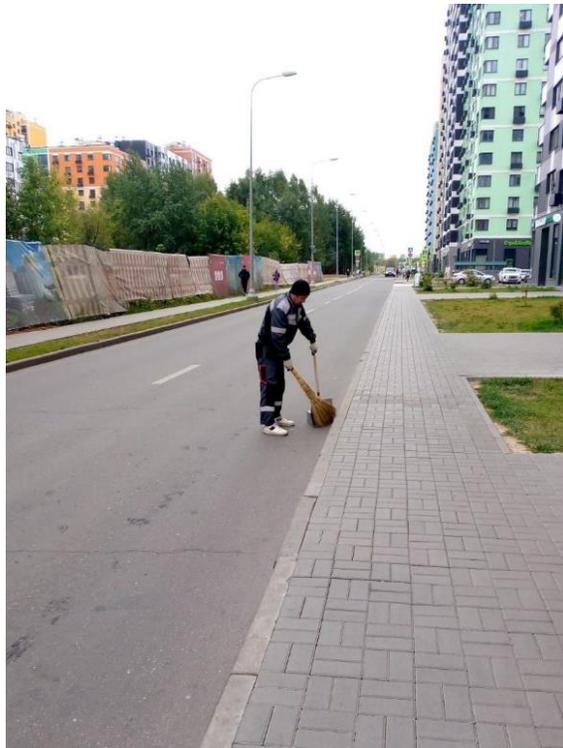
Уборка мест общего пользования

- На протяжении месяца ежедневно работал 21 сотрудник клининга



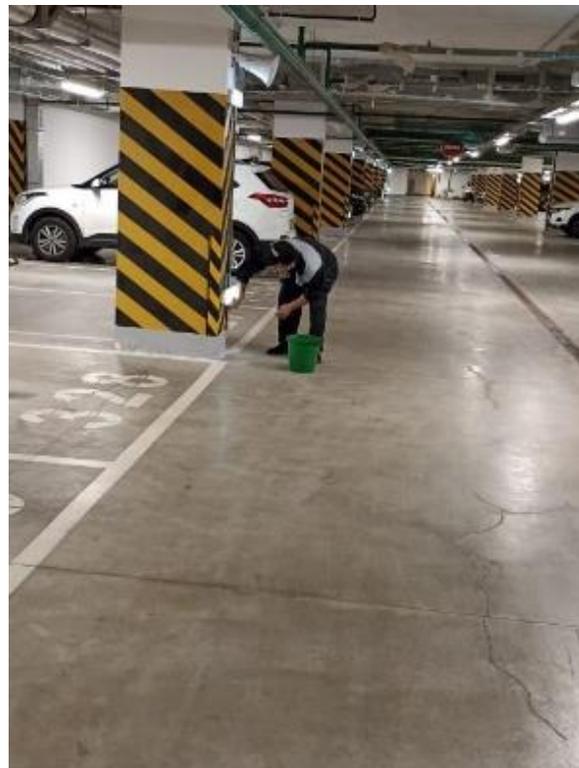
Уборка территории

- На протяжении месяца работали 23 дворника



Уборка паркинга

- По графику проводилась уборка паркингов в домах



Специалистами ООО «УК «Преимущество» в сентябре 2022 года:

-  Принято **1811** звонков через единый контактный номер
-  Выполнена **1071** заявка:



Вид	Количество
Благоустройство	21
Бухгалтерия	17
Лифтовое оборудование	114
Отопление водоснабжение канализация	428
Прочие работы	60
Ремонт общего имущества	98
Слаботочные системы	99
Электроснабжение и освещение	99
Аварийные заявки	
Лифтовое оборудование	28
Отопление водоснабжение канализация	44
Пожар	30
Сантехника	15
Слаботочные системы	8
Электроснабжение и освещение	10

НАШИ КОНТАКТЫ



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08



uk-preim.ru



vk.com/uk_preim



t.me/luchi_official_uk

